

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проекты:

- проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111, в части изменения (частично) зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)), зоны ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)); зоны СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)) на зону СТН-7 (зона многофункционального развития), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону ТСП-2 (производственно- коммунальная зона), зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта); зоны ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта) на зону ТСП-2 (производственно- коммунальная зона), зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками); зоны ТСП-2 (производственно- коммунальная зона) на зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126, в части изменения (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зоны Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки), зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки); зоны Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) на зону ОС-1 (зона многофункционального развития), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения); зоны Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения) на зону ПК-4 (зона производственно- коммунальных объектов V класса вредности), зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе города Нижнего Новгорода (инициатор –АО «ДОМ.РФ»)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и

проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресу: городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5 (здание администрации Новинского сельсовета, помещение приемной, на информационных стендах);

Экспозиция открыта с 09.11.2022 по 18.11.2022
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00
(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)), зоны ТСП-7(зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)); зоны СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)) на зону СТН-7 (зона многофункционального развития), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта); зоны ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками); зоны ТСП-2 (производственно- коммунальная зона) на зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зоны Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки), зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки); зоны Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) на зону ОС-1 (зона многофункционального развития), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры);зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения); зоны Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения) на зону ПК-4 (зона производственно- коммунальных объектов V класса вредности), зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения), зону Т-1 (зона

инженерно-транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 18.11.2022 18:00, следующим способом:

(дата, время)

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 607635, городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5, электронная почта: nov-admin@mail.ru
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>